

Městský úřad Pelhřimov  
odbor výstavby

Č.j: OV/161/2013-6

Pelhřimov, dne: 6.3.2013

**Žadatel:**

**Pavel Červenka (nar. 11.9.1981), Košetice 226, 394 22 KOŠETICE**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného domu s provozovnou řeznictví včetně připojení na inženýrské sítě (domovní přípojka NN, přípojky vodovodní a kanalizační), zpevněné plochy a oplocení na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 226/37 a 226/39 v kat. území Košetice a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Novostavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách s provozovnou řeznictví včetně zpevněné plochy a komunikačního napojení na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 226/37 a 226/39 v kat. území Košetice, kterou podal Pavel Červenka (nar. 11.9.1981), Košetice 226, 394 22 KOŠETICE** takto:

### I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

## rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu s provozovnou řeznictví včetně připojení na inženýrské sítě (domovní přípojka NN, přípojky vodovodní a kanalizační), zpevněné plochy a oplocení na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 226/37 a 226/39 v kat. území Košetice.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Novostavba rodinného domu s provozovnou řeznictví včetně připojení na inženýrské sítě (domovní přípojka NN, přípojky vodovodní a kanalizační), zpevněné plochy a oplocení budou řešeny na částech pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 226/37 a 226/39 v kat. území Košetice.  
Rodinný dům s provozovnou bude řešen jako zděný, podsklepený, obdélníkového půdorysu, o velikosti 17,0 x 11,5 m, s obytným podkrovím, zastřešený polovalbovou střechou o výšce hřebene max. 8,655 m nad úrovní podlahy přízemí. Vytápění bude prováděno kotlem na tuhá paliva. Garážování bude řešeno zpevněným stáním na pozemku stavebníka. Suterén rodinného domu bude obsahovat technické místnosti vč. osazení kotle; v přízemí bude provozovna řeznictví a podkroví rodinného domu bude obsahovat 2 bytové jednotky.
2. **Osazení stavby:** Rodinný dům s provozovnou bude osazen podélnou osou ve směru sever – jih. Vzdálenost jižní strany RD od sousedního pozemku p.č. 226/37 bude 15,1 m, východní strana bude od pozemku p.č. 226/26 ve vzdálenosti 6,0 m, západní strana bude od sousedního pozemku p.č. 226/29 vzdálena 6,4 m.
3. **Napojení na inženýrské sítě:**  
**Přístup a příjezd** bude řešen zpevněný ze sousedního pozemku p.č. 226/39 (ostatní komunikace).  
**Vodovod** – rodinný dům bude napojen na obecní vodovod, který je veden v místní komunikaci p.č. 226/39. Vodovodní přípojka DN 25 bude dále vedena pozemkem stavebníka p.č. 226/37 k západní straně rodinného domu. Vodoměrná šachta bude osazena na pozemku stavebníka.

**Kanalizace** – Dešťové vody budou svedeny na terén a vsakovány příp. v letních měsících pro zálivku zahrady. Splaškové vody budou napojeny na obecní kanalizaci, která bude vedena pozemkem p.č. 226/39. Kanalizační přípojka DN 200 bude zakončena revizní šachtou na pozemku stavebníka. Odpadní vody z řeznictví budou před vypuštěním do kanalizace přečištěny v typovém odlučovači tuků.

**Domovní přípojka NN** – bude provedena z elektrom. pilíře osazeného na hranici pozemků p.č. 226/39 a 226/37, přípojka bude vedena k západní straně RD.

Pozemek bude oplocen, nezastavěná část bude využívána jako zeleň při bytové výstavbě (okrasná zahrada).

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:** Námitky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):** Pavel Červenka (nar. 11.9.1981), Košetice 226, Košetice, 394 22 KOŠETICE

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: **Novostavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách s provozovnou řeznictví včetně zpevněné plochy a komunikačního napojení na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 226/37 a 226/39 v kat. území Košetice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 do 7 hod.
4. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanoviska **HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov ze dne 24.9.2012 pod č.j. HSJI-4254-3/PE-2012 ev.č. PE-393/2011 PE-665/2012** a to:
  1. při realizaci bude respektováno požárně bezpečnostní řešení stavby z června 2012,
  2. požární uzávěry otvorů musí být označeny v souladu s § 5 vyhl.č. 202/1999 Sb.,
  3. vzduchotechnická zařízení budou provedena v souladu s ČSN 73 0872,
  4. budou umístěny požárně bezpečnostní značky dle NV č. 11/2002 Sb. a ČSN ISO 3864,

**při místním šetření k užívání stavby budou předloženy tyto doklady:**

- doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (dle § 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb.),
- doklad o kontrole hasicích přístrojů (dle § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb.),
- doklady potvrzující oprávnění osob k montáži požárně bezpečnostních zařízení, jejich písemné potvrzení o provedení montáže těchto zařízení podle projektových požadavků (dle § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb.),
- dokumentace o způsobilosti k bezpečnému provozu technických zařízení (doklady o výchozích revizích apod.),
- doklady potvrzující použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti podle zvláštních právních předpisů).

7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Pelhřimov, odboru ŽP** ze dne **22.1.2013 pod č.j.: OŽP/74/2013-4** a **14.1.2013 pod č.j.: OŽP/1747/2012-4**, z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů (kotel na pevná paliva, typ DAKON DOR 24 o výkonu 24 kW a udrna typ BRADLEY digitální o objemu 108 litrů) a to:
- Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu stanoveným výrobcem zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Pelhřimov, odboru ŽP** ze dne **21.1.2013 pod č.j.: OŽP/55/2013-13**, ev.zn.: Bo 201.1/A15/6/S - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF:
- skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku:
- podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí zemědělské půdy ze ZPF (0,0951 ha) v celkovém objemu 190 m<sup>3</sup> (příloha č. 2).
  - Skrývka bude použita k ohumusování odnímaného pozemku parc.č. 226/37 KN v k.ú. Košetice po dokončení výstavby RD (rekultivace ploch mimo přímo zastavěnou plochu).
  - Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku p.č. 226/37 KN v k.ú. Košetice (v jihovýchodní části pozemku, příloha č. 2). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení.
  - Nezastavěná část odnímaného pozemku bude užívána jako okrasná zahrada (zeleň při bytové výstavbě).
  - Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.
  - Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 8 zákona k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na okolních neodnímaných pozemcích náležejících do ZPF, a na plochách, které obdržely výjimku z provádění skrývky.
  - Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá podle § 10 odst. 2 zákona řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů /zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
9. Při provedení stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 30.7.2012 zn. H15558-Z051221333** a to:
- Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVNm podzemního vedení nebo el. stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu ů 46 odst. 11 zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zák.č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob; dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302;
  - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení;
  - ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. číslo 800 225 577.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace **Vodak Humpolec s.r.o.** ze dne **4.2.2011 pod č.j. B/362/12/899** a to:
- Vodovodní přípojka** bude provedena materiálu polyetylen DN 25, zakončená vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 226/37 v k.ú. Košetice s napojením na vodovodní rozvod budovaný v rámci technické vybavenosti této lokality Obcí Košetice.
- Provozovatel vodovodu VODAK Humpolec, s.r.o.:
- Dodá na vyžádání formulář „Žádost o zřízení vodovodní a kanalizační přípojky“ (www.vodakhu.cz)
  - provede napojení na veřejný vodovod (náklady hradí vlastník nemovitosti)
  - osazení vodoměru do vodorovné šachty (osazení hradí vlastník nemovitosti)
  - provede kontrolu položeného potrubí
- Investor (majitel připojované nemovitosti) se bude řídit podmínkami:
- dokument č. 10 Vodak Humpolec – Vodovodní přípojka

**Splašková kanalizační přípojka** bude provedena z materiálu PPKGEM DN 200, zakončena revizní šachtou na pozemku p.č. 226/37 v k.ú. Košetice s napojením na splaškový kanalizační řad v přílehlé místní komunikaci. Odpadní vody z řetniovství budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny v typovém odlučovači tuků.

**Likvidace dešťových vod** z RD bude řešena vsakem na pozemku p.č. 226/37.

Provozovatel kanalizace VODAK Humpolec, s.r.o.:

- Dodá na vyžádání formulář „Žádost o zřízení vodovodní a kanalizační přípojky“ ([www.vodakhu.cz](http://www.vodakhu.cz))
- provede napojení na veřejnou kanalizaci (náklady hradí vlastník nemovitosti)
- provede kontrolu položeného potrubí

Investor (majitel připojované nemovitosti) se bude řídit podmínkami:

- dokument č. 11 Vodak Humpolec – Kanalizační přípojka

Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci je součástí veřejných vodohospodářských sítí. Dodávku a provedení hradí vlastník, kterému je umožněno se napojit (zák.č. 76/2006 Sb).

Přípojky od hlavních sítí hradí investor a zůstává v jeho vlastnictví. Opravy a údržbu přípojek mimo veřejné prostranství si zajišťuje vlastník nemovitosti na vlastní náklady.

Před zahájením zemních prací je nezbytné provést vytyčení vodovodu a kanalizace na místě. Vytyčení provede Vodak Humpolec, s.r.o., středisko HU-PE-PA Ing. Pešek.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit vodohospodářské zařízení je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na vod. Majetku, na majetku a zdraví osob.

Investor (vlastník nemovitosti, odběratel) uzavře smlouvu o dodávce vody a vypouštění odpadních vod.

K ohlášení užívání stavby (kolaudačnímu řízení) požadujeme od investora předložit tyto doklady:

- zápis o tlakové zkoušce a zápis o zkoušce vodotěsnosti
- žádost o zřízení vodovodní a kanalizační přípojky
- smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod
- geodetické zaměření přípojek v digitální podobě dle dokumentu č. 12 Vodak Humpolec, s.r.o., Směrnice pro GIS

**Podmínky vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Vodak Humpolec, s.r.o (viz. toto vyjádření) musí být splněny a při kolaudaci kontrolovány.**

Povinnosti majitele připojené nemovitosti – vlastníka nemovitosti:

- je povinen ihned nahlásit provozovateli vod. zařízení každou změnu v osobě majitele připojené nemovitosti;
- zodpovídá za to, že vnitřní instalace odpovídá příslušným normám a že vyhovuje požadavkům kladeným na provedení tlakové zkoušky
- zodpovídá za to, že v případě používání vlastního zdroje vody (studny), má vybudovanou dvojí oddělenou vnitřní vodovodní instalaci. Je povinen tuto skutečnost nahlásit provozovateli (Vodak Humpolec, s.r.o.) a umožnit mu provedení kontroly jak a kam je tato voda vedená, jak je odkanalizována a umožnit provedení kontroly;
- zodpovídá za jakost provedených prací a materiál na zhotovené přípojce. Není oprávněn manipulovat s ventily a ostatními armaturami (včetně vodoměru) mezi uličním řadem a vodoměrem, oprávněn je manipulovat pouze s hlavním uzávěrem osazeným za vodoměrem;
- předá geodetické zaměření přípojky v digitální podobě dle směrnice VODAK Humpolec provozovateli vodovodu;
- je povinen uzavřít smlouvu o dodávce vody, včetně hlášení změn, které v budoucnu nastanou.

11. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti **Telefónica Czech republic 02** pod č.j. 114493/12 ze dne 7.3.2012 a to:

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technologickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve

vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

## **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nepovinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stanová a i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK na zemi.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověř, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit

POS. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistí u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

### **V. Přeložení SEK**

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povine bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

### **VI. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozumně s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povine v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nepovinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod..) umístit tak aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předloží POS a následně s POS projednat zakreslení příčných řezů,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,

neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,

předloží POSD vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochu,

nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory,

projednat s POS veškeré případ, kdy jsou trajektorie podvrtnů protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m do kabelovodu.

12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

13. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

14. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

15. Zahájení stavebních prací oznámíte všem vlastníkům dotčených a sousedních pozemků a správcům dotčených inženýrských sítí min. 14 dnů předem.

16. Stavebník oznámí dle § 133 zákona č. 183/2006 Sb. stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky jednotlivé fáze rozestavěnosti:

- převzetí staveniště, vymezení jeho prostoru včetně jeho zabezpečení, vytyčení stávajících rozvodů inženýrských sítí, vytyčení stavby
- po dokončení základových konstrukcí a provedení hydroizolací
- po dokončení střešní konstrukce
- průběh provádění vnitřních instalací před zakrytím omítkami

17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:

- protokol o vytyčení stavby před zahájením zemních prací
- geometrický plán pro vyznačení budovy
- zpráva o revizi el. instalace včetně přípojky
- zprávu o revizi hromosvodu
- zápis o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody a těsnosti odpadního potrubí včetně přípojek
- osvědčení o stavu komínů a zapojení topidel
- zápis o provedení zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační popř. topné ústředního vytápění
- prohlášení dodavatele popř. stavebního dozora o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, ve znění platných předpisů
- doklady požadující HZS Kraje Vysočina ze dne 24.9.2012 pod č.j. HSJI-4254-3/PE-2012 ev.č. PE-393/2011 PE-665/2012
- závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší
- doklady požadující VODAK Humpolec, s.r.o., ze dne 4.2.2011 pod č.j. B/362/12/899.

18. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací. Případná změna stavebníka bude stavebnímu úřadu neprodleně písemně oznámena.
19. Stavba bude dokončena do **31.12.2015.**

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:** Námitky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):** Pavel Červenka (nar. 11.9.1981), Košetice 226, Košetice, 394 22 KOŠETICE

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## Odůvodnění

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby obdržel dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Dne 30.1.2013 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení. Opatřením ze dne 30.1.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 5.3.2013. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Žádost byla přeepsaným způsobem doložena.

Navržená stavba je umístěna v zastavěném území obce ve stávající zástavbě. Její řešení je v souladu se schváleným územním plánem obce Košetice na ploše určené pro výstavbu v rodinných a bytových domech, kde jsou možné doprovodné funkce - je zde možno povolit stavby pro občanskou vybavenost a nevýrobní služby.

### Odůvodnění výroku I

**Stanovení okruhu účastníků řízení:** Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 226/34, 226/30, 226/40, stavební parcely parcelní číslo 455, 240, pozemkové parcely parcelní číslo 226/21, 226/29 a 226/26 v kat. území Košetice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Seznam všech účastníků řízení:** Pavel Červenka, E.ON Česká republika, s. r. o., Tech. evidence a dokumentace, Tomáš Klapka, Obec Košetice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:** V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.



Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

**Stanovení okruhu účastníků řízení:** Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby z ustanovení § 109 stavebního zákona.

**Seznam všech účastníků řízení:** Pavel Červenka, E.ON Česká republika, s. r. o., Tomáš Klapka, Obec Košetice, Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ivana Kotlíková  
úředník stavebního oddělení

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce OÚ Košetice a MěÚ Pelhřimov po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení: .....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Datum sejmutí: .....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Pavel Červenka, Košetice 226, Košetice, 394 22 KOŠETICE, prostřednictvím zástupce:  
Vendulka Kratochvílová, Krasoňov 102, 396 01 Humpolec  
Obec Košetice, Košetice 1, 394 22 Košetice

### Účastníci územního řízení podle 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s. r. o., Tech. evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 370 49 České Budějovice  
Tomáš Klapka, Košetice 141, 394 22 Košetice  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4  
Vodak Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 01 Humpolec

### Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Pavel Červenka, Košetice 226, Košetice, 394 22 KOŠETICE, prostřednictvím zástupce:  
Vendulka Kratochvílová, Krasoňov 102, 396 01 Humpolec  
E.ON Česká republika, s. r. o., Tech. evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České  
Budějovice  
Tomáš Klapka, Košetice 141, 394 22 Košetice  
Obec Košetice, Košetice 1, 394 22 Košetice  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4  
Vodak Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 01 Humpolec

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (na dodejku)

Městský úřad Pelhřimov, kancelář starosty a tajemníka, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
Obecní úřad Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov  
Krajská veterinární správa pro Kraj Vysočina, inspektorát Hodějovická 2159, 393 01 Pelhřimov  
Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 a), f) sazebníku 600,- Kč byl zaplacen hotově dne 21.12.2013.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 469, e-mail: kotlikova@mupe.cz, www: www.mupe.cz