

OBECNÍ ÚŘAD KOŠETICE

394 22 Košetice 146

Č.j. : ST1/2016/POV

V Košeticích dne 9.9.2016

Stavebník:

Obec Košetice, IČ 00248444, 394 22 Košetice 146

Zastupuje AF-CITYPLAN s.r.o, IČ 47307218, Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Košetice jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle §40 odst. 4 písm. A) zákona č. 13/1997 Sb. O pozemích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemích komunikacích) a podle § 15 odst. 1 písm. C) zákona č. 183/2006 Sv. o územním plánování a stavebním řádu rozhodl dne 9.9.2016 ve věci žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Košetice – chodníky podél III/12920A“

Umístěné na pozemcích dle KN parc. číslo: st.p. č. 90 (zastavěná plocha nádvoří), pozemkové parcely p.č. 103 (ostatní plocha), 2202/1 (ostatní plocha), 2202/3 (ostatní plocha), 2238/12 (ostatní plocha), 2238/13 (ostatní plocha), 2238/14 (ostatní plocha), 2238/3 (ostatní plocha), 2238/8 (ostatní plocha), 2238/11 (ostatní plocha), 2317/36 (ostatní plocha), 2317/47 (ostatní plocha), 2317/54 (ostatní plocha), 2317/5 (ostatní plocha), 2317/21 (ostatní plocha) a 2317/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice.

Povoluje

V rozsahu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Souhlas k vydání stavebního povolení vydal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 8.2.2016, Č.j. OV120/2016-2

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

..

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. Č. 137/98 Sb., Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby veškeré její negativní vlivy byly sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
4. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemní vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Před započítím zemní prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení.

Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány:

E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 30 Humpolec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor., Budějovická 1400, 390 48 Tábor ze dne 31.12.2015, zn. M18416-16095388.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 ze dne 5.1.2016 č.j. 502342/16
7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., p. Pyroutková Eva, specialista ochrany sítě, ze dne 12.2.2016.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodak Humpolec, Pražská 544, 396 30 Humpolec ze dne 19.1.2016 jednací číslo. C/22/16/899.
9. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
10. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „ Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráně před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém

hospodářství(obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

12. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků min. 14 dnů předem.
13. Po dokončení stavby uvedete dotčené pozemky do původního stavu.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí dle § 133 zákona č. 183/2006 Sb. stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky jednotlivé fáze rozestavěnosti:
16. po dokončení podkladních konstrukcí vozovky
17. před započítáním užívání stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
18. Obecní úřad Košetice v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. (§122 odst. 1 zákona).
19. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, geometrický plán zaměření stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, prohlášení o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o obecných technických požadavcích na výrobky.
20. Stavba bude dokončena do 31.12.2019
21. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Košetice, IČO: 00248444, 394 22 Košetice čp. 146

Odůvodnění:

Obecní úřad Košetice obdržel dne 4.7.2016 žádost o vydání stavebního povolení.

Souhlas k vydání stavebního povolení vydal Městský úřad Pelhřimov , odbor výstavby dne 8.2.2016, čj. OV/120/2016-2.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo dokumentací k SP.

Obecní úřad Košetice opatřením ze dne 4.8.2016 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě.

Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v smyslu § 109 stavebního zákona. Do okruhu účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad stavebníka, vlastníky pozemků, sousedních pozemků, kteří mohou být stavbou dotčeni. Správce inženýrských sítí a obec. Tento výčet účastníků řízení považuje stavební úřad za dostačující.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Košetice, 396 22 Košetice čp. 146, prostřednictvím zástupce: A – CITYPLAN s.r.o., Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1

Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona – s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Vlastníci sousedních pozemků dle KN v k.ú. Košetice:

st. p.č. 7, st. p.č. 10, st. p.č. 11/2, st. p.č. 11/2, st. p.č. 11/1, st. p.č. 14/2, st. p.č. 14/1, st. p.č. 15, st. p.č. 18, st. p.č. 19/3, st. p.č. 19/2, st. p.č. 21/1, st. p.č. 69, st. p.č. 70, st. p.č. 71, st. p.č. 72, st. p.č. 73, st. p.č. 91, st. p.č. 92/1, st. p.č. 181/1, st. p.č. 182, p.č. 14/1, p.č. 19/2, p.č. 19/1, p.č. 20, p.č. 29/1, p.č. 101, p.č. 2238/4, p.č. 2301/1, p.č. 2317/56, p.č. 2317/58, p.č. 2317/53, p.č. 2317/84, p.č. 2317/85, p.č. 2317/83, p.č. 2317/78, p.č. 2317/80, p.č. 2317/8, p.č. 2317/10, p.č. 2317/2, p.č. 2317/3, p.č. 2317/37, p.č. 2317/28,

Obecní úřad Košetice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním a stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky nebyly vzneseny.

Obecní úřad Košetice v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u Obecního úřadu Košetice. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů dle § 82 odst. 2 správního řádu. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Blanka Veletová
Obecní úřad Košetice

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Košetice po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne 9.9.2016 Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne 9.9.2016 Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Košetice.

Rozdělovník

Účastník stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 109 stavebního zákona – stavebník:

Obec Košetice, Košetice čp. 146, 394 22 Košetice, prostřednictvím zástupce: AF-CITYPLAN s.r.o, IČO 47307218, Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1

Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona – s velkým počtem účastníků řízení – s více než 30 účastníky – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu.

Vlastníci sousedních pozemků dle KN v k.ú. Košetice:

st. p.č. 7, st. p.č. 10, st. p.č. 11/2, st. p.č. 11/2, st. p.č. 11/1, st. p.č. 14/2, st. p.č. 14/1, st. p.č. 15, st. p.č. 18, st. p.č. 19/3, st. p.č. 19/2, st. p.č. 21/1, st. p.č. 69, st. p.č. 70, st. p.č. 71, st. p.č. 72, st. p.č. 73, st. p.č. 91, st. p.č. 92/1, st. p.č. 181/1, st. p.č. 182, p.č. 14/1, p.č. 19/2, p.č. 19/1, p.č. 20, p.č. 29/1, p.č. 101, p.č. 2238/4, p.č. 2301/1, p.č. 2317/56, p.č. 2317/58, p.č. 2317/53, p.č. 2317/84, p.č. 2317/85, p.č. 2317/83, p.č. 2317/78, p.č. 2317/80, p.č. 2317/8, p.č. 2317/10, p.č. 2317/2, p.č. 2317/3, p.č. 2317/37, p.č. 2317/28,

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pro dobu 15 dnů:

Obecní úřad Košetice, 394 22 Košetice čp. 146

Dále obdrží

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, Pelhřimov

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje

Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 1793, 393 01 Pelhřimov

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, dopravní inspektorát, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov.